

AMARINทุ่มงบ600ล้านซื้อหุ้นอมรินทร์ทีวีคืนคงสัดส่วนถือหุ้น99.99%

บอร์ด "AMARIN" ไฟเขียวทุ่มงบเฉลี่ย 600 ล้านบาท ซื้อหุ้นเพิ่มทุน "อมรินทร์ทีวี" จำนวน 5,999,820 หุ้น คงสัดส่วนถือหุ้น 99.99% หลังปี 58 "อมรินทร์ทีวี" ขาดทุนสุทธิ 655.13 ล้านบาท และมีหนี้สินรวม 3,112.67 ล้านบาท

นางระริน อุทกะพันธุ์ ปัญจรุ่งโรจน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท อมรินทร์ทีวีฯ เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 19 ธ.ค. 2559 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในบริษัท อมรินทร์ ทีวี จำกัด (อมรินทร์ทีวี) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวน 5,999,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 599,982,000 บาท ส่งผลให้บริษัทถือหุ้นในอมรินทร์ทีวีเพิ่มขึ้น รวมทั้งสิ้น 17,999,460 หุ้น คิดเป็น 99.99% ของทุนจดทะเบียนของอมรินทร์ทีวี

ทั้งนี้ อมรินทร์ทีวีฯ ได้มีการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 6 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 600 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็น 1,800 ล้านบาท จากเดิมมีทุนจดทะเบียน 1,200 ล้านบาท จำนวน 12,000,000 หุ้น เพื่อจัดสรรและเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยจะนำเงินเพิ่มทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยก่อนทำการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทถือหุ้นในอมรินทร์ทีวีฯ จำนวน 11,999,640 หุ้น คิดเป็น 99.99% ของทุนจดทะเบียนของอมรินทร์ทีวี

ขณะเดียวกัน จากการตรวจสอบข้อมูลธุรกิจกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ข้อมูลสิ้นปี 2558 พบว่าอมรินทร์ทีวีฯ มีรายได้รวม 106.20 ล้านบาท มีผลขาดทุนสุทธิ 655.13 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้น 200 ล้านบาท และมีหนี้สินรวม 3,112.67 ล้านบาท

สำหรับอมรินทร์ทีวีฯ ดำเนินกิจการออกอากาศโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลในช่องรายการประเภททั่วไป ความคมชัดสูง (HD) ภายใต้ชื่อ "อมรินทร์ทีวีของ 34 HD" โดยเริ่มออกอากาศตั้งแต่วันที่ 23 พ.ค. 2557 ซึ่งก่อนหน้านี้ประกอบธุรกิจโทรทัศน์ที่ไม่ใช้คลื่นความถี่ (ทีวีดาวเทียม) ใช้ชื่อช่องรายการว่า "อมรินทร์แอกทีฟทีวี" หรือ "AMARIN activ TV" ได้ทำการออกอากาศช่องรายการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2555

ก่อนหน้านี้ คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติและให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ด้วยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรเสนอขายให้แก่บริษัท วัฒนภักดี จำกัด โดยนายฐปน สิริวัฒนภักดี และนายปนต์ สิริวัฒนภักดี (กลุ่มเสี่ยเจริญ) ราคาหุ้นละ 4.25 บาท (ต่ำกว่าราคากระดาน 43%) รวมมูลค่าทั้งสิ้น 850 ล้านบาท หลังเพิ่มทุนกลุ่มเสี่ยเจริญจะถือหุ้น 47.62% ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด โดยมูลค่ายุติธรรมราคาหุ้น AMARIN อยู่ที่ 1.89-6.43 บาท และมีมูลค่ายุติธรรมที่เป็นราคาฐานที่ 4.02 บาท ■

GOLDรายได้ปี63พุ่ง2.5หมื่นล้าน

● ผุด 21 โครงการ มูลค่า 2.1 หมื่นล้านบาทปีหน้า

"แผ่นดินทองฯ" วางแผนยาวปี 63 ตั้งเป้ารายได้พุ่ง 25,000 ล้านบาท ส่วนปี 60 ปีมรายได้โต 12,000 ล้านบาท ทุนแบ็กโลกรอบุกกว่า 3,000 ล้านบาท เล็งเปิดใหม่ 21 โครงการ มูลค่ารวม 21,000 ล้านบาท

นายแสนผิน สุชี กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ GOLD เปิดเผยว่า บริษัทตั้งเป้ารายได้ปี 2563 จะเติบโตที่ระดับ 25,000 ล้านบาท และจะมีจำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการขายเพิ่มเป็น 99 โครงการ โดยจะเน้นเปิดโครงการประเภททาวน์โฮมเป็นหลัก ขณะเดียวกัน บริษัทยังตั้งเป้าหมายจะเป็น 1 ใน 5 ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ในตลาด ซึ่งจะมีความสามารถในการเติบโตของรายได้และยอดขายในระดับสูง

โดยในปี 2560 บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้จะอยู่ที่ 12,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีนี้ที่คาดว่าจะทำได้ 10,000 ล้านบาท ซึ่งในช่วง 9 เดือนแรกบริษัทมีรายได้รวมแล้ว 8,195 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปี 2560 ผลการดำเนินงาน ทั้งรายได้และกำไรสุทธิจะเติบโตทำสถิติสูงสุดใหม่ (นิวไฮ) ต่อเนื่องจากปีนี้ โดยปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) ในมืออยู่ที่ประมาณ 3,000 ล้านบาท จะทยอยรับรู้ในปี 2560 ทั้งหมด

ขณะที่บริษัทตั้งเป้าหมายยอดขาย (Presale) ปี 2560 ไว้ที่ 18,000 ล้านบาท โดยมีแผนจะเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 21 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 21,000 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการทาวน์เฮาส์ จำนวน 17 โครงการ โครงการบ้านแฝด จำนวน 3 โครงการ และโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 1 โครงการ ซึ่งโครงการที่จะเปิดใหม่ทั้งหมดมีที่ดินรองรับการพัฒนาแล้วทั้งหมด

สำหรับแผนการเปิดตัวโครงการในรายได้ไตรมาสที่ 1 บริษัทจะทยอยเปิดตัวโครงการใหม่ตั้งแต่ไตรมาส 1/60 จำนวน 3 โครงการ ประกอบด้วย ในทำเลบางนา-สวนหลวง, ทำเล



แสนผิน สุชี

ลาดกระบัง และทำเลวงษ์สว่าง-รัชดาฯ ส่วนไตรมาส 2/60 จะเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 5 โครงการ, ไตรมาส 3/60 จะเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 5 โครงการ และไตรมาส 4/60 จะเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 8 โครงการ

"บริษัทได้เลือกเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 3 โครงการ ไปเปิดในช่วงไตรมาส 1/60 เนื่องจากปัจจุบันบริษัทมียอดขายเกินกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้แล้ว และบริษัทต้องการควบคุมต้นทุนของค่าใช้จ่ายในช่วงปลายปี เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในปีนี้" นายแสนผิน กล่าว

นายแสนผิน กล่าวอีกว่า กลยุทธ์สำคัญในการผลักดันการเติบโต บริษัทจะเน้น 1.การเปิดตัวโครงการในทำเลที่มีศักยภาพสูง ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีที่ดินขนาดใหญ่ใน 3 ทำเล ได้แก่ ทำเล

แจ้งวัฒนะ, ทำเลลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์ และทำเลสาทร-กัลปพฤกษ์, 2.การสร้างสรรคสินค้าภายใต้แนวคิดใหม่ๆ ตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดความหลากหลายมากขึ้น และ 3.บริษัทจะเน้นเจาะตลาดบ้านแฝดมากขึ้น โดยการพัฒนาโครงการบ้านแฝดให้มีความแตกต่างจากตลาด

นอกจากนี้ บริษัทได้ตั้งงบลงทุนซื้อที่ดินในปี 2560 ไว้ที่ 7,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีนี้ที่ใช้ไปทั้งสิ้น 5,000 ล้านบาท รองรับการพัฒนาโครงการใหม่ๆ เพื่อสร้างรายได้ในอนาคต อีกทั้งการที่บริษัทใช้งบลงทุนซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น เนื่องจากแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่เริ่มเป็นช่วงขาขึ้น จึงต้องสะสมที่ดินไว้ก่อน เพื่อลดต้นทุนในการซื้อที่ดิน ซึ่งบริษัทเชื่อว่าในอนาคตราคาที่ดินจะปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

ด้านแหล่งเงินทุนจะมาจากการออกหุ้นกู้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณารายละเอียดและการขออนุมัติจากสถาบันการเงิน ปัจจุบันบริษัทมีอัตราหนี้สินต่อทุน (D/E) อยู่ที่ 0.6 เท่า ซึ่งยังถือว่าอยู่ในระดับที่ดี

"ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์แนวราบในปี 2560 ยังมีแนวโน้มเติบโตได้จากปีนี้ เพราะยังมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะโครงการแนวราบที่ลูกค้าส่วนใหญ่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง ขณะที่แนวโน้มเศรษฐกิจคาดจะเติบโตอยู่ในระดับ 3% ซึ่งเป็นผลมาจากการลงทุนของภาครัฐที่เข้ามาช่วยกระตุ้น ทำให้ความมั่นใจของประชาชนเพิ่มขึ้น" นายแสนผิน กล่าว

อีกทั้งภาคการท่องเที่ยวยังมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ถือเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ช่วยผลักดันเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยเสี่ยงจากภาวะหนี้สินครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ซึ่งมีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร และแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่มีโอกาสปรับตัวขึ้น ■

ANANร่วมทุนพันธมิตรญี่ปุ่นเปิดคอนโด2แห่งในปีหน้า

บอร์ด ANAN ไฟเขียวร่วมทุน SEAI5 ในกลุ่มมิตรชัย ฟู้ดซึ่งในญี่ปุ่น เพื่อพัฒนาคอนโดมิเนียม 2 โครงการ ผ่าน 2 บริษัทย่อย เตรียมเปิดโครงการอย่างเป็นทางการในปีหน้า

นายชานนท์ เรืองกฤตยา กรรมการผู้จัดการใหญ่และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ANAN เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/59 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคมที่ผ่านมา มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงทุนและลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) กับ SEA Investment Five Pte. Ltd. (SEAI5) ซึ่งจะเข้าลงนามในสัญญาร่วมทุนดังกล่าวในวันที่ 23 ธันวาคมนี้

สำหรับ SEAI5 เป็นบริษัทในกลุ่มของบริษัทมิตรชัย ฟู้ดซึ่ง จำกัด (Mitsui Fudosan Co., Ltd.) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศญี่ปุ่น และไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง

กันของบริษัท โดยบริษัทจะถือหุ้นในสัดส่วน 51% และ SEAI5 จะถือหุ้นในสัดส่วน 49% เพื่อร่วมพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 2 โครงการ ผ่าน 2 บริษัทย่อย

โดยประกอบด้วย 1.บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม 9 จำกัด หรือเดิมชื่อบริษัท เจริญ-โค 3 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,100 ล้านบาท มีหุ้นจำนวน 11 ล้านหุ้น และมูลค่าหุ้นละ 100 บาท ซึ่งมีแผนจะเปิดตัวอย่างเป็นทางการในปี 2560 และ 2.บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียวิคตอรี โฆนุเม้นท์ จำกัด หรือเดิมชื่อบริษัท เอทีซี-เจวี 3 จำกัด มีทุนจดทะเบียนจำนวน 475 ล้านบาท มีหุ้นจำนวน 4.75 ล้านหุ้น และมูลค่าหุ้นละ 100 บาท ซึ่งจะมีการเปิดตัวอย่างเป็นทางการในปี 2560

สำหรับการเข้าลงทุนในบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัท โดยมีขนาดของรายการสูงสุดอยู่ที่

6.8319% เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทประเภทที่ 2 คือ รายการที่มีมูลค่า 15% แต่ต่ำกว่า 50% ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งบริษัทได้เปิดเผยสารสนเทศการทำรายการของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เมื่อวันที่ 19 ตุลาคมที่ผ่านมา และได้จัดส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

นอกจากนี้ยังได้อนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ 1.บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้น 99.80% มีทุนจดทะเบียน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

2.บริษัท เอทีซี-เจวี 8 จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้น 99.80% มีทุนจดทะเบียน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมถึงได้อนุมัติการแต่งตั้งนายณพพร เทพสิทธิ์า กรรมการบริษัท เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ■

TM ปักธงรายได้โต 60 โต 20%

● เซ็น MOU ขายกาปิดแผลฯ-จ่อร่วมทุนต่างชาติ

“TM” ลั่นปีหน้ารายได้โต 20% และ 700 ล้านบาท โซว์เซ็น MOU ขายกาปิดแผลทางการแพทย์ LIQUIBAND รั้งรายได้ไตรมาส 1/60 มั่นใจรายได้ปีพุ่ง 600 ล้านบาท เล็งร่วมทุนพันธมิตรต่างประเทศผลิตอุปกรณ์ที่ใช้ในห้องผ่าตัดหัวใจ

นางสุนทร จรรย์โรจน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เทคโนโลยีการแพทย์ จำกัด (มหาชน) หรือ TM เปิดเผยว่า ในปี 2560 บริษัทคาดว่าจะได้เติบโตประมาณ 700 ล้านบาท หรือเติบโต 15-20% เนื่องจากบริษัทได้มีการเซ็นสัญญาบันทึกความเข้าใจ (MOU) เพื่อเป็นตัวแทนจำหน่ายกาปิดแผลทางการแพทย์ LIQUIBAND โดยขณะนี้ได้มีการจำหน่ายแล้ว ซึ่งคาดว่าจะเริ่มรั้งรายได้ในช่วงไตรมาส 1/60

ขณะที่ในช่วงก่อนหน้านั้นบริษัทได้มีการลงนามในสัญญาในการเป็นตัวแทนจำหน่ายหุ่นยนต์เดินสอ ที่จะช่วยดูแลผู้สูงอายุ และ เครื่องสเปซที่ใช้ในการตรวจเลือดไหลเวียน ซึ่งในปัจจุบันทั้ง 3 ธุรกิจบริษัทได้เริ่มทำตลาด และคาดว่าจะมีสัดส่วนรายได้ประมาณ 5-10% ของรายได้รวม

อีกทั้งยังมีปัจจัยมาจากสินค้าใน 4 กลุ่มประกอบด้วย กลุ่มอุปกรณ์ทางการแพทย์ และวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในห้องผ่าตัด, กลุ่มอุปกรณ์ทางการแพทย์ และวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในหน่วยจ่ายกลางของโรงพยาบาล, กลุ่มอุปกรณ์ทางการแพทย์ วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในห้องปฏิบัติการ และธนาคารเลือด ที่จะช่วยสนับสนุนการเติบโตของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทอยู่ระหว่างเจรจาร่วมทุนกับพันธมิตรต่างประเทศจำนวน 1 ราย เพื่อร่วมทุนในส่วนของผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องผ่าตัดหัวใจ



สุนทร จรรย์โรจน์

ในประเทศไทย โดยคาดว่าจะเห็นความชัดเจนการลงทุนภายในไตรมาส 2/60 หรือไตรมาส 3/60 แต่ในส่วนของบริษัทยังไม่สามารถระบุได้ชัดเจนในขณะนี้ เนื่องจากต้องมีการปรึกษากับที่ปรึกษาทางการเงินก่อน

ส่วนความคืบหน้าการสร้างสำนักงานใหม่

ที่จะมีโชว์รูมแสดงสินค้า 2 ชั้น ซึ่งจะมีสินค้าหลัก เช่น เครื่องผ่าตัด อุปกรณ์เกี่ยวกับผู้สูงอายุ เป็นต้น โดยในปัจจุบันอยู่ระหว่างรอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติการก่อสร้าง ซึ่งจะเริ่มก่อสร้างภายในปี 2560 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในปี 2561 โดยจะใช้งบประมาณจำนวน 50 ล้านบาท ซึ่งมีแหล่งเงินทุนมาจากการขายหุ้นเพิ่มทุนให้ประชาชนทั่วไปครั้งแรก (IPO)

ขณะเดียวกันบริษัทยังศึกษาการจำหน่ายสินค้าทางออนไลน์เพิ่มเติม และมีการเจรจาเกี่ยวกับทางไอทีในการขายออนไลน์ ซึ่งคาดว่าจะเริ่มการจำหน่ายได้ภายในไตรมาส 1/60 เพื่อเพิ่มการจำหน่ายสินค้าเงินสดให้มากขึ้น รวมทั้งเป็นการช่วยให้ผลการดำเนินงานของบริษัทภายในปี 2560 มีการเติบโตเพิ่มขึ้น

นางสุนทร กล่าวอีกว่า ในปี 2559 บริษัทยังคงเป้ารายได้อยู่ที่ 580-600 ล้านบาท หรือเติบโต 15-20% จากปี 2558 ที่มีรายได้อยู่ที่ 511 ล้านบาท เนื่องจากคำสั่งซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ที่เข้ามาเพิ่มขึ้นในทุกกลุ่มสินค้า โดยเฉพาะกลุ่มอุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์เฉพาะทางที่เกี่ยวข้องกับการผ่าตัดหัวใจ และเครื่องมือผ่าตัดทั่วไป ที่ยังคงมีความต้องการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

โดยแนวโน้มผลประกอบการในช่วงไตรมาส 4/59 คาดจะเติบโตมากกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเป็นช่วงไฮซีซั่นธุรกิจ และกลุ่มการจำหน่ายกลุ่มเครื่องมือผ่าตัดหัวใจมีการเติบโต ประกอบกับทางภาครัฐมีการให้งบเพิ่มขึ้น ทำให้โรงพยาบาลรัฐบาลมีคำสั่งซื้อเข้ามาเพิ่มขึ้น ■

HMPROทุ่มงบ570ล้าน เปิดสาขา“ศรีนครินทร์” ส่งโปรโมชันราคาพิเศษ

“โฮมโปร” ทุ่ม 570 ล้านบาท สร้างปรากฏการณ์ใหม่ บุคตลาดเปิดสาขาสงท่ายปี “โฮมโปร ศรีนครินทร์” สาขาที่ 81 บนพื้นที่กว่า 20,000 ตารางเมตร พร้อมออกโปรโมชันมอบสินค้าราคาพิเศษ

นายณัฐ จริตชนะ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการกลุ่มการตลาด บริษัท โฮม โปร ดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ HMPRO เปิดเผยว่า ในปี 2559 นี้ถือว่าโฮมโปรได้มีสาขาทั่ว 81 สาขาทั่วประเทศไทย และโฮมโปร ศรีนครินทร์ ถือเป็นสาขาใหม่ที่เป็นสาขาสุดท้ายของปี โดยได้ทุ่มงบการลงทุนกว่า 570 ล้านบาท บนพื้นที่กว่า 20,000 ตารางเมตร สร้างพื้นที่แห่งความสุขใกล้บ้าน ตอบโจทย์ครอบครัวยุคใหม่ รองรับการขายตัวของลูกค้า

ทั้งนี้ โฮมโปร ศรีนครินทร์ ถือเป็นทำเลที่มีศักยภาพ สะดวกต่อการเดินทางเข้าสู่ใจกลางเมือง ทั้งทางด่วน รถไฟฟ้า ประกอบกับกำลังซื้อที่เติบโตมหาศาล จากการขยายตัวของกลุ่มคนชั้นกลาง และโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับกลาง และบน ที่มีเป็นจำนวนมาก ยังไม่นับรวมถึงโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนที่ก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง เส้นทางลาดพร้าว-ลำโพง ภายในปีนี้ และตามแผนงานจะแล้วเสร็จในปี 2562

โดยมีโปรโมชัน “ช้อปครบ...รับฟรี” ช้อปครบ 40,000 บาท รับฟรีบัตรของขวัญโฮมโปรมูลค่า 1,000 บาท ช้อปครบ 80,000 บาท รับฟรีบัตรของขวัญโฮมโปรมูลค่า 2,500 บาท ช้อปครบ 120,000 บาท เลือกรับสร้อยคอทองคำหนัก 1 สลึง มูลค่า 5,500 บาท หรือบัตรของขวัญโฮมโปรมูลค่า 5,500 บาท เป็นต้น ขณะที่ “คุกกี้-เสาร์-อาทิตย์ กรีน...ช้อปฟรี” เมื่อมีสัญญาไฟ และเลี้ยงดั่งที่เคสเชียร์ที่หน้ากำลังชำระเงินรับเลยบัตรของขวัญโฮมโปรทันที มูลค่า 500 บาท พร้อมลุ้นรับเพิ่มคูปองส่วนลดท้ายใบเสร็จ 200 บาทเมื่อซื้อสินค้าครบ 10,000 บาทขึ้นไป

อีกทั้งมีสิทธิพิเศษ สุดคุ้มกว่าใคร เฉพาะบัตร โฮมการ์ด สมัครสมาชิกพิเศษเฉพาะช่วงฉลองเปิดสาขา “โฮมโปร ศรีนครินทร์” เท่านั้น พิเศษสำหรับสมาชิกใหม่ที่สมัครสมาชิกภายใน 3 วันแรก รับคະແນเพิ่มอีก 500 คະແນ และรับเพิ่มอีก 1,000 คະແນเมื่อช้อปครบ 20,000 บาทขึ้นไป นอกจากนี้สมาชิกบัตรยังได้รับส่วนลดเพิ่ม สูงสุด 20% กับพัสดุสินค้าราคาพิเศษ และลดเพิ่มสูงสุดถึง 30% ในร้านอาหาร และร้านกาแฟ เช่น แม่ศรีเรือน, Sushi boy, คริวอัปสร, กาแฟมวลชน เป็นต้น พร้อมรับสิทธิพิเศษจากสถาบันการเงินชั้นนำ บัตรเครดิต โฮมโปร วิซ่า แพลทินัม / บัตรเครดิตกรุงศรี รับเครดิตเงินคืนสูงสุดถึง 15,000 บาท และยังมีสิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าสถาบันทางการเงินชั้นนำอีกมาก

“นอกจากโปรโมชันหน้าราคาพิเศษ และสิทธิพิเศษอีกมากมายที่ “โฮมโปร” จัดให้สำหรับลูกค้าแล้ว “โฮมโปร” ยังขอร่วมเป็นอีกหนึ่งองค์กรที่ร่วมพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน โดยการเข้าปรับปรุงห้องนำสาธาณณะ “บึงรับน้ำหนองบอน” ภายใต้ “โครงการห้องน้ำเพื่อสังคม และผู้สูงอายุ” โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต โดยเฉพาะในด้านสุขอนามัยที่ดีให้กับประชาชนในบริเวณโดยรอบ ทั้งประชาชนทั่วไป ผู้สูงอายุ และผู้พิการ โดยดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมด 10 ห้องงบประมาณ 2.4 ล้านบาท” นายณัฐ กล่าว ■

MAJORตั้งโต๊ะซื้อหุ้น“SF” วางเป้าเข้าถือสัดส่วน49%

MAJOR ทุ่มงบ 2,655 ล้านบาท ทำข้อเสนอซื้อหุ้น SF จำนวน 428 ล้านหุ้น คิดเป็น 24.11% ระหว่างวันที่ 21 ธ.ค.59-26 ม.ค. 60 หวังดันสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มเป็น 49% มองเห็นโอกาสขยายโรงหนัง ยันไม่มีแผนเปลี่ยนแปลงผู้บริหาร

นางภารดี พูลวรลักษณ์ กรรมการ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ MAJOR เปิดเผยว่า บริษัทได้มีกรทำข้อเสนอซื้อหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัท สยาม พิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SF จำนวนไม่เกิน 428,346,412 หุ้น คิดเป็น 24.11% ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ในราคา 6.20 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินประมาณ 2,655.74 ล้านบาท ในวันที่ 21 ธ.ค.59-26 ม.ค. 60 โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดเตรียมข้อเสนอซื้อ

สำหรับราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญข้างต้น โดยผู้ถือหุ้นที่ตอบรับข้อเสนอซื้อ (ผู้แสดงเจตนาขาย) มีภาวะค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นดังกล่าวในอัตรา 0.25% ของราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญ และภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตรา 7% ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้น ดังนั้นราคาสุทธิ

ที่ผู้เจตนาขายจะได้รับเท่ากับ 6.18 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้แหล่งเงินทุนในการซื้อหุ้นดังกล่าวของบริษัทจะมาจาก ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีวงเงินสินเชื่อจำนวน 810 ล้านบาท และธนาคาร ไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) ที่มีวงเงินสินเชื่อ จำนวน 2,600 ล้านบาท ขณะเดียวกันหลังจากที่ทำการซื้อหุ้นดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทถือหุ้น SF ในสัดส่วน 49% ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ซึ่งก่อนหน้านี้บริษัทเข้าถือหุ้นในกิจการดังกล่าวแล้วจำนวน 442,191,283 หุ้น คิดเป็น 24.89% ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด

ด้านวัตถุประสงค์ในการเข้าซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้ เพื่อเพิ่มการลงทุนในกิจการ และเป็นการลงทุนระยะยาว ซึ่งถือเป็นกลยุทธ์สำคัญของบริษัท ประกอบกับเป็นการขยายธุรกิจให้มีความหลากหลาย และเป็นการกระจายความเสี่ยง เนื่องจากปัจจุบัน กิจการดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าที่หลากหลาย ส่งผลให้เล็งเห็นถึงโอกาสในการขยายธุรกิจอุตสาหกรรมโรงภาพยนตร์ได้มากขึ้น และเพื่อให้ได้รับผลตอบแทนจากการดำเนินธุรกิจและผลประกอบการของกิจการในอนาคต

อย่างไรก็ตามบริษัทไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ นโยบายการดำเนินธุรกิจ โครงสร้างองค์กร โครงสร้างการเงิน แผนการลงทุนของกิจการ กลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงไม่ส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการบริษัทดังกล่าวเพิ่มเติม โดยจะให้การสนับสนุนการดำเนินงานของผู้บริหารเดิมต่อไป โดยประกอบกับไม่มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของกิจการแต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเพิกถอนกิจการออกจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เว้นแต่กรณีบริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

ขณะที่บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ตามที่ MAJOR ได้แสดงความประสงค์ในการทำข้อเสนอซื้อหุ้นสามัญบางส่วน SF จำนวนไม่เกิน 428,346,412 หุ้น คิดเป็น 24.11% ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ผู้ทำการเสนอซื้อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น SF เมื่อวันที่ 3 ธ.ค.59 และได้รับอนุญาตผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ผู้ทำข้อเสนอซื้อสามารถทำข้อเสนอซื้อหุ้นสามัญบางส่วนได้โดยไม่ต้องทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการเมื่อวันที่ 27 ธ.ค.59 ■